Kanton Bern
Gemeinde Bowil

Gemeinde Bowil
Eingang:

- 3. SEP. 2026

Gever:
Verteiler:

Wasserversorgung Kantonsstrasse

Planungskredit

Gemeinde Bowil
Eingang:

31. AUG. 2026

Gever:
Verteiler:

Index / Rev.	Version	Verf.	Gepr.
Erstfassung	28.08.2026	NP	PS
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Plangrösse	Plannummer
A4	26740-043

Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
Dipl. Ingenieure ETH/SIA
www.schmalzing.ch

Kirchweg 1
3510 **Konolfingen**
Tel. 031 790 22 22
konolfingen@schmalzing.ch

Dorfstrasse 20
3550 **Langnau**
Tel. 034 402 46 89
langnau@schmalzing.ch

Bernstrasse 11
3110 **Münsingen**
Tel. 031 721 02 64
muensingen@schmalzing.ch

Bowil, Ersatz WV-Leitung Kantonsstrasse
Planungskredit

Inhalt

1. Ausgangslage ... 2
2. Grundlagen ... 2
3. Vorgehen ... 2
4. Randbedingungen ... 2
5. Bauteile ... 2
5.1. Gemeinde ... 2
5.2. Private ... 2
6. Baukosten ... 2
7. Planungskredit ... 3
7.1. Ingenieurarbeiten ... 3
7.2. Weitere Kosten ... 3
7.3. Total Planungskredit ... 3
8. Kostenschätzung für Realisierung ... 4
8.1. Bauliche Nebenkosten ... 4
8.2. Ingenieurarbeiten ... 4
8.3. Weitere Kosten ... 4
8.4. Realisierung ... 4
9. Gesamtkosten ... 5
10. Bemerkungen zum Vergabeverfahren ... 5

Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
Dipl. Ingenieure ETH/SIA
www.schmalzing.ch

Kirchweg 1
3510 **Konolfingen**
Tel. 031 790 22 22
konolfingen@schmalzing.ch

Dorfstrasse 20
3550 **Langnau**
Tel. 034 402 46 89
langnau@schmalzing.ch

Bernstrasse 11
3110 **Münsingen**
Tel. 031 721 02 64
muensingen@schmalzing.ch

1. Ausgangslage

- Der Kanton sieht vor, ca. im Jahr 2030 Belagserneuerungen auf der Kantonsstrasse vorzunehmen. Die Gemeinde Bowil will frühzeitig die Planung in Angriff nehmen, um allfällige Erneuerungen an Ver- und Entsorgungsleitungen vor den Belagsarbeiten umsetzten zu können.
- In einem 1. Schritt geht es darum, einen Planungskredit für den Ersatz der Wasserversorgungsleitungen im Kantonsstrassenbereich zu definieren. Betroffen ist der Abschnitt Bernstrasse ab Cafe Dörfli bis Langnaustrasse Querung Lichterswil.

2. Grundlagen

- Besprechung mit Gemeinde vom 06.05.2026
- Besprechung mit Brunnenmeister vom 19.05.2026
- GWP 1994 H.R. Müller AG
- Auszug Regio GIS
- Aktuelle gültige Bauwerksnormen (VSS, SIA, SVGW etc.)

3. Vorgehen

Zwecks Erreichens einer stufengerechten Kostengenauigkeit wurde im Sinne einer Vorstudie / Vorprojekt eine praktikable Linienführung erarbeitet. Basierend auf den zugehörigen Baukosten (Schätzung + 25%) können die Planungskosten definiert werden.

4. Randbedingungen

Die bestehende WV-Leitung NW 125 FZ muss während dem Bau der neuen Leitung in Betrieb bleiben Üblicherweise verlangt der OIK II einen Belagsersatz über die ganze Breite des tangierten Fahrstreifens respektive auf der ganzen Grabenbreite + je 1.0 m pro Seite.

5. Bauteile

5.1. Gemeinde

• Hauptleitung:	550 m / GD ZMU	Ø 150 mm
• Hydrantenanschlüsse:	5 Stk. / GD	Ø 125 mm

5.2. Private

• Hausanschlüsse:	10 Stk.

6. Baukosten

Die nachfolgend aufgeführten Baukosten basieren auf Erfahrungswerten (exkl. MwSt.).

	Baumeister CHF	Rohrleger CHF	Total
Hauptleitung	363'000.00	297'000.00	**660'000.00**
Hydrantenanschlüsse	22'000.00	18'000.00	**40'000.00**
Hausanschlüsse	33'000.00	27'000.00	**60'000.00**
Zusätzliche Belagsarbeiten (Deckbelag)	50'000.00	-	**50'000.00**
Total	**468'000.00**	**342'000.00**	**810'000.00**

7. Planungskredit

Als Planungskredit werden definiert die Aufwendungen bis zum Vorliegen eines Gesamtkostenvoranschlags für das Bauvorhaben.

Der Planungskredit beinhaltet:

- Ingenieurarbeiten (Projektierung)
- Weitere Kosten (exkl. Selbstkosten Gemeinde)
  - Voruntersuchungen
  - Vorarbeiten für Erlangung Durchleitungsrechte
  - Öffentlichkeitsarbeit

7.1. Ingenieurarbeiten

Die Ingenieurarbeiten lassen sich aus den geschätzten Baukosten ableiten.

Phasen gemäss SIA 103		**Schätzung Aufwand CHF (exkl. MwSt.)**
3 Projektierung	31 Vorprojekt	7'000.00
	32 Bauprojekt	18'000.00
	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	4'000.00
4 Ausschreibung	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	8'000.00
	Total 1	**37'000.00**
	Risikokosten ca. 15% vom Total 1	**6'000.00**
	Total 2	**43'000.00**

7.2. Weitere Kosten

	Schätzung Aufwand CHF (exkl. MwSt.)
Voruntersuchungen	5'000.00
Vorarbeiten Durchleitungsrechte	5'000.00
Öffentlichkeitsarbeit	2'000.00
Total 1	**12'000.00**
Risikokosten ca. 15% vom Total 1	**2'000.00**
Total 2	**14'000.00**

7.3. Total Planungskredit

Total Ingenieurarbeiten und weitere Kosten: **CHF 57'000.00**

8. Kostenschätzung für Realisierung

Die nachfolgenden Werte sollen einen Vergleich mit den Kostenrahmen gemäss Finanzplan ermöglichen.

8.1. Bauliche Nebenkosten

Gartenarbeiten, Markierungen, Ausstattung **CHF 30'000.00**

8.2. Ingenieurarbeiten

Phasen gemäss SIA 103		Schätzung Aufwand CHF (exkl. MwSt.)
5 Realisierung	51 Ausführungsprojekt	14'000.00
	52 Ausführung	30'000.00
	53 Inbetriebnahme	3'000.00
	Total 1	**47'000.00**
	Risikokosten ca. 15% vom Total 1	**7'000.00**
	Total 2	**54'000.00**

8.3. Weitere Kosten

	Schätzungen Aufwand CHF (exkl. MwSt.)
Baugrunduntersuchungen	1'000.00
Ortungsarbeiten	3'000.00
Dichtheitsprüfung, Reinigung und Desinfektion Leitungen	11'000.00
Detailaufnahmen Leitungskataster	6'000.00
Entschädigungen (Durchleitungsrechte Kt.)	13'000.00
Geometer, Notar, Grundbuch	12'000.00
Gebühren	3'000.00
Bauherrenhaftpflicht	4'000.00
Total 1	**53'000.00**
Risikokosten ca. 15% vom Total	**8'000.00**
Total 2	**61'000.00**

8.4. Realisierung

Total Bauliche Nebenkosten + Ingenieurarbeiten + weitere Kosten: **CHF 145'000.00**

9. Gesamtkosten

		Kap.	Schätzung Aufwand CHF (exkl. MwSt.)
Baukosten	(Baumeister + Rohrleger)	6	810'000.00
Bauliche Nebenkosten		8.1	30'000.00
Ingenieurarbeiten	Phasen 31 - 41	7.1	43'000.00
Weitere Kosten	Phasen 31 - 41	7.2	14'000.00
Ingenieurarbeiten	Phasen 51 -53	8.2	54'000.00
Weitere Kosten	Phasen 51 -54	8.3	61'000.00
		Total	**1'012'000.00**
		MwSt. 8.1%	**81'972.00**
		Total Gesamtkosten	**1'093'972.00**

+23.4% Reserve + Teuerung bis 2028/2029
Beschluss Gemeinderat: 13.10.2026

256'028.–
1'350'000.00

10. Bemerkungen zum Vergabeverfahren

Gemäss öffentlichem Beschaffungsrecht Kt. Bern gelten die folgenden Limiten für Gemeinden:

Verfahrensarten und Schwellenwerte (zur IVöB), Auftragswert in CHF (exkl. MwSt.).

Verfahren	Lieferungen	Dienst-leistungen	Bauarbeiten	
			Bauneben-gewerbe	Bauhaupt-gewerbe
Freihändiges Verfahren	unter 100'000	unter 150'000	unter 150'000	unter 300'000
Einladungsverfahren	unter 250'000	unter 250'000	unter 250'000	unter 500'000
Offenes oder selektives Verfahren	ab 250'000	ab 250'000	ab 250'000	ab 500'000

Somit sind für die Hauptarbeiten folgende Verfahren anzuwenden:

	Beschaffungswert	Verfahren
Baumeisterarbeiten (Bauhauptgewerbe)	CHF 468'000.00	Einladungsverfahren
Rohrleger (Baunebengewerbe)	CHF 342'000.00	Offenes Verfahren
Ingenieurarbeiten (Dienstleistungen)	CHF 97'000.00	Freihändiges Verfahren

Konolfingen, 28. August 2026

Schmalz Ingenieur AG

P. Schmalz

Beilagen:

- Situationspläne Vorprojekt 1:500 Nr 26740-052-01.1B + 2B